La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231221650087052066 **Nro Matrícula: 162-3023**

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 11:20:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: CAMPO ALEGRE
FECHA APERTURA: 19-02-1979 RADICACIÓN: 79-0068 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-02-1979
CODIGO CATASTRAL: **00-1-006-042**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO EL VERGEL Y BALCONCITOS, UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE VEINTIUNA HECTÁREAS (21-0000M2), JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DE UNA PIEDRA GRANDE MARCADA CON LA LETRA T, QUE ESTA SITUADA A LA ORILLA DE LA QUEBRADA DE LAS "SARDINAS" Y EL CAMINO QUE DE LA VEREDA DE "CAMPO ALEGRE" CONDUCE A "LA MARIA", SIGUE POR TODA LA ORILLA DEL MENCIONADO CAMINO DE DIRECCIÓN PROXIMA A 1 OESTE A ENCONTRAR A OTRO MOJÓN DE PIEDRA QUE ESTÁ SITUADO EN UN ALTICO A LA ORILLA DEL CAMINO MISMO MARCADO CON LA LETRA "T"; DE ÉSTE SIGUE EN LA MISMA DIRECCIÓN, HASTA ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ (+) Y SITUADO A LA ORILLA DE UNA ZANJA, LINDANDO EN ÉSTE TRAYECTO CAMINO DE POR MEDIO CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE SILVERIO GONZALEZ Y PIO AYURE; DEL MOJÓN CITADO SE VUELVE HACIA LA IZQUIERDA EN LÍNEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA SITUADO EN UN ALTO, DE ÉSTE SE SIGUE POR TODO EL BORDE DE UN BARRANCO A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA "L", SITUADO EN UN ALTO, DE ESTE SE SIGUE A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON UNA "I" SITUADO EN UN ALTICO, LINDA POR ESTE COSTADO CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE JUAN GONZALEZ Y PEDRO PAVA RIVERA; DEL MOJÓN ÚLTIMO CITADO SE VUELVE A LA IZQUIERDA POR TODA LA ORILLA DE UNA ZANJA A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA SITUADO A LA ORILLA DE LA MISMA ZANJA; DE ÉSTE VUELVE DE PARA ARRIBA A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA SITUADO AL PIÉ DE UN BARRANCO, DE ÉSTA SE VUELVE A LA IZQUIERDA A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA QUE ESTÁ SITUADO A LA ORILLA DEL CAMINO PÚBLICO QUE CONDUCE A LA VEREDA DE "EL RETIRO" Y UN "HIGUERON" GRANDE; DE ÉSTE SIGUE A ENCONTRAR OTRO MOJÓN DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA "T" SITUADO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA DE "LAS SARDINAS", LINDA POR ÉSTE COSTADO CON TERRENOS DE PEDRO PAVA RIVERA Y HEREDEROS DE LUCIANO TELLEZ; DEL MOJON ÚLTIMO CITADO SE SIGUE POR LA ORILLA DE LA QUEBRADA MENCIONADA AGUAS ABAJO, A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.9.FOL.55

(ANOTACIÓN Nº 11) DECLARACION PARTE RESTANTE: QUEDA UN ÁREA DE (20H- 4416 M2) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO CUATRO (4), SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 81.34 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO TRES (3), LINDA EN ESTE TRAYECTO CON PREDIO 25168000100060049, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO TRES (3) SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 82.00 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 21, LINDA EN ESTE TRAYECTO CON PREDIO 25168000100060049, DEL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 21, SE GIRA Y SE SIGUE PASANDO POR LOS PUNTOS V0, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 10, LINDA EN ESTOS TRAYECTOS CON CARRETEABLE, DEL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 10, SE GIRA Y SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 53.54 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 9, LINDA EN ESTE TRAYECTO CON PREDIO N°251680001000500810000, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 9, SE GIRA Y SE SIGUE PASANDO POR LOS PUNTOS 6.5, 6.4, 6.3, 6.2, 6.1, HASTA LLEGAR AL PUNTO 8, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 8, SE GIRA Y SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 110.63 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 7, LINDA EN ESTOS TRAYECTOS CON PROPIEDAD DE ROBERTO HERNANDEZ, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 7, SE GIRA Y SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 586.88 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS 6.7, 6.6, 6.5, 6.4, 6.3, 6.2, 6.1, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL N°6, LINDA EN ESTOS TRAYECTOS CON PREDIO N°25168000100060076000, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 6, SE GIRA Y SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 113.19 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 5, DE ESTE PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 5, SE SIGUE EN EXTENSIÓN DE 219.52 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 4, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, LINDA EN ESTE TRAYECTO CON PREDIO N°25168000100060048000.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231221650087052066 **Nro Matrícula: 162-3023**

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 11:20:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1).-JORGE HERNANDO, MORENO RUBIANO, ADQUIRIÓ DOS LOTES DE TERRENO POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN EL REMATE LLEVADO A CABO DENTRO DE LA SUCESIÓN DE MARIANO LOPEZ, ADELANTADO Y APROBADO POR EL JUZGADO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.956, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XXXIII, PARTIDA 503, FOLIOS 259 Y VTO.

AREA ACTUAL SEGUN CATASTRO: 25 HECTAREAS DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA 3.181 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.991, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DL CIRCULO DE FACATATIVA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL VERGEL Y BALCONCITOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 127 DEL 25-06-1973 NOTARIA UNICA DE SAN J. RIOSECO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO RUBIANO JORGE HERNANDO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 127 DEL 25-06-1973 NOTARIA UNICA DE SAN J.RIOSECO VALOR ACTO: $170,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RUBIANO JORGE HERNANDO

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 127 DEL 25-06-1973 NOTARIA UNICA DE SAN J.RIOSECO VALOR ACTO: $170,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 119 DEL 14-08-1979 NOTARIA UNICA DE SAN J. RIOSECO VALOR ACTO: $420,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1985 Radicación: 00362

Doc: OFICIO 171 DEL 10-04-1985 JUZ. 1 PROCUO MPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ORTIZ NERIO

A: GONZALEZ JUAN ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-1987 Radicación: 01371

Doc: ESCRITURA 258 DEL 24-09-1987 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $420,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-05-1990 Radicación: 00611

Doc: OFICIO 105 DEL 15-11-1989 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ORTIZ NERIO

A: GONZALEZ JUAN ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-1992 Radicación: 00207

Doc: ESCRITURA 3181 DEL 19-12-1991 NOTARIA UNICA DE FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 11:20:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAFETERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-1997 Radicación: 02005

Doc: ESCRITURA 788 DEL 10-10-1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $1,266,780

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCIO DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE PETROLERA DE OCUPACION PERMANENTE Y TRANSITO LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO X

A: SOCIEDAD KARKEN DE COLOMBIA LIMITED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-162-6-1909

Doc: ESCRITURA 637 DEL 23-08-2019 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION PARCIAL 5.584M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525

A: CUBIDES BARACALDO NANCY **CC# 20461811**

A: PAEZ MEDINA MILTON JAVIER **CC# 79895789**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-162-6-1909

Doc: ESCRITURA 637 DEL 23-08-2019 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ÁREA 20H- 4416M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-09-2021 Radicación: 2021-162-6-2299

Doc: ESCRITURA 237 DEL 26-08-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0376 DONACION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 1.90%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: RAMOS PEÑA DIANA PATRICIA **CC# 20740413** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-162-6-2980

Doc: ESCRITURA 236 DEL 26-08-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.44%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: RIOS CASTELLANOS YESID RODRIGO **CC# 79794631** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-162-6-3418

Doc: ESCRITURA 379 DEL 18-11-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: SANABRIA CUERVO ADRIANA PATRICIA **CC# 1032451735 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-162-6-3419

Doc: ESCRITURA 380 DEL 18-11-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.68%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: CAMACHO RUIZ MARIA ROHINSEN **CC# 51768161 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-162-6-3558

Doc: ESCRITURA 378 DEL 18-11-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: CONDE LEIDY DAYANA **CC# 27895346 X 0.33%**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-01-2022 Radicación: 2022-162-6-8

Doc: ESCRITURA 376 DEL 18-11-2021 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: GRANADOS RODRIGUEZ JOSE MIGUEL **CC# 1050550074 X 1%**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-08-2022 Radicación: 2022-162-6-2122

Doc: ESCRITURA 2372 DEL 10-08-2022 NOTARIA SESENTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN CUANTÍA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S A HOY LIQUIDADO NIT 8600029621

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-09-2022 Radicación: 2022-162-6-2328

Doc: ESCRITURA 183 DEL 08-07-2022 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AUN 0.59%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: SANTAMARIA CHAVARRO MARÍA ZOILA **CC# 51745316 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-162-6-2766

Doc: ESCRITURA 207 DEL 27-07-2022 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.65%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: CABRERA CRIOLLO BRAYAN SMITT **CC# 1026293860 X**

A: CASTELLANOS ARIZA JEFFERSON ARLEY **CC# 1024528669 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-162-6-714

Doc: ESCRITURA 223 DEL 09-08-2022 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 0.29%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO CC# 17111525 X

A: RICARDO RODRIGUEZ YESID EDUARDO **CC# 1016062068 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 1,90%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS PEÑA DIANA PATRICIA CC# 20740413

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0,44%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS CASTELLANOS YESID RODRIGO CC# 79794631

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0,75%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA CUERVO ADRIANA PATRICIA CC# 1032451735

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0,68%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO RUIZ MARIA ROHINSEN CC# 51768161

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0.33%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE LEIDY DAYANA CC# 27895346

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 1%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS RODRIGUEZ JOSE MIGUEL CC# 1050550074

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0.59%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA CHAVARRO MARÍA ZOILA CC# 51745316

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231221650087052066 **Nro Matrícula: 162-3023**

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 11:20:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0.65%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CRIOLLO BRAYAN SMITT CC# 1026293860

DE: CASTELLANOS ARIZA JEFFERSON ARLEY CC# 1024528669

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-162-6-2967

Doc: ESCRITURA 367 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DE RIOSECO VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE A UN 0,29%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO RODRIGUEZ YESID EDUARDO CC# 1016062068

A: GONZALEZ GUTIERREZ JUAN ALFONSO **CC# 17111525 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 38038

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-162-1-17498 **FECHA: 21-12-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DAVID RAMIREZ GUERRA

REGISTRADOR SECCIONAL